

Umowa

zawarta w dniu 2023 roku

1. Gminą Burzenin, ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, NIP 827 22 34 437, reprezentowaną przez Jarosława Janiaka – Wójta Gminy (z kontrasygnatą Joanny Szmytki – Skarbnika Gminy), a

2. NIP

reprezentowanym przez:

- zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Opracowanie dokumentacji technicznej (projektowej) na budowę oczyszczalni ścieków, rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej**”, obejmująca:

Etap I. „Budowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Witów oraz modernizację oczyszczalni ścieków w Burzeninie”, na co będą się składać:

- a) budowa kompletnej infrastruktury oczyszczalni na działce nr 374/2 obrębu Witów - wraz z kanałem zrzutowym ścieków oczyszczonych do rzeki Warty,
- b) modernizacja oczyszczalni ścieków w Burzeninie poprzez instalację mechanicznego / zautomatyzowanego separatora skratek oraz instalację zasilania awaryjnego obiektu, oraz

Etap II „Modernizację sieci kanalizacji sanitarnej” – dotyczącą wymiany sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dojazdowej na odcinku od drogi wojewódzkiej do istniejącej oczyszczalni ścieków.

Etap III „Budowę łącznika kanalizacji ściekowej, tłocznej, pod rzeką Wartą, z działki 1054 obrębu Burzenin do projektowanej oczyszczalni.

2. Zakres zamówienia obejmie minimum:

Etap I

1) Opracowanie dokumentacji projektowej, uwzględniającej:

- a) posiadany przez Zamawiającego Program Funkcjonalno – Użytkowy przyszłej oczyszczalni (załącznik nr 3 do niniejszego zapytania),
- b) konieczność zaprojektowania niewykonanych jeszcze przyłączy infrastruktury niezbędnej do jej działania,
- c) założenia projektowe budowy opracowywanego aktualnie, przyszłego PSZOK-u na zachodniej części tej samej działki, na której będzie posadowiona oczyszczalnia (niezależne od projektu oczyszczalni),
- d) opracowany projekt kanalizacji tłocznej, łączącej obiekt dotychczasowej oczyszczalni (docelowo wyłączonej z użytku) z nową,
- e) jeżeli to niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania systemu – uzupełnienie modernizacji obiektu dotychczasowej oczyszczalni o urządzenia / infrastrukturę służącą bezawaryjnemu przesyłowi ścieków do nowego obiektu oczyszczalni.

Etap II

Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany na nowe, kanałów ściekowych wraz z

kolektorami, zlokalizowanymi w drodze gminnej tzn. w ul. Dojazdowej w Burzeninie - na odcinku od drogi wojewódzkiej (ul. Sieradzka) do oczyszczalni.

Etap III

Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania łącznika pomiędzy przyszłą siecią kanalizacyjną w miejscowości Strumiany, a nowoprojektowaną oczyszczalnią ścieków.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

a) pozyskanie map dla celów projektowych.

b) opracowanie **odrębnie na każdy etap** pełnej, wymaganej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, tj:

- projektu architektoniczno-budowlanego w ilości 5 egz.
- projektu technicznego w ilości 5 egz.
- uzyskania, jeżeli jest to niezbędne - warunków technicznych, uzgodnień z innymi organami lub podmiotami, opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia budowlanego, w tym między innymi decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia lub decyzji o umorzeniu postępowania czy podobnych,
- przedmiaru robót - 1 egz.
- kosztorysu inwestorskiego - 1 egz.
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 1 egz.
- projektu tymczasowej zmiany organizacji ruchu – jeżeli charakter prowadzenia prac będzie tego wymagać,
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- wykonanie oprócz wersji papierowych - dostarczonej na nośniku elektronicznym całej wersji dokumentacji. Wersja cyfrowa musi zawierać te same elementy co dokumentacja w formie papierowej. Rysunki, uzgodnienia i inne dokumenty należy zapisać w formacie pdf. Kosztorysy należy dodatkowo zapisać z uniwersalnym rozszerzeniem (np. ath).

4. Do obowiązków Wykonawcy będzie ponadto należeć:

- 1) przedstawienie do zaakceptowania Zamawiającemu koncepcji wstępnych rozwiązań technicznych i architektonicznych przed rozpoczęciem właściwych prac projektowych.
- 2) Zakres i forma dokumentacji projektowej powinna odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454).
- 3) Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z założeniami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458).
- 4) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań i uzgodnień oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i że została wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu , któremu ma służyć).
- 5) przygotowanie dla etapów, gdzie jest to niezbędne dla rozpoczęcia inwestycji – dokumentów koniecznych do wystąpienia do organów budowlanych o pozwolenie na budowę / zgłoszenie budowlane i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego takiego pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia.

5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w zaproszeniu do złożenia oferty oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, które to stanowią

integralną część niniejszej umowy.

6. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (art. 103 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pracy projektowanej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami państwowymi oraz obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową wymienioną w § 1 pkt. 1 i 2 w wykaz opracowań i uzgodnień oraz pisemne oświadczenie iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami, i że została wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

3. Pisemne oświadczenie, o którym mowa w §2 pkt. 2 stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie 24 miesiące od daty podpisania umowy, przy czym dokumentację dotyczącą Etapu II-ego – w terminie 12 miesięcy.**

2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do właściwych prac projektowych do wypracowania z Zamawiającym i przedstawienia (w terminie do 6 miesięcy od podpisania umowy) ostatecznej koncepcji projektu oraz informować go na bieżąco (nie rzadziej niż raz w miesiącu) o postępach prac.

3. W razie stwierdzenia wad w projekcie bądź w przypadku, gdy projekt wykonany został niezgodnie z umową i celowi jakiego ma służyć lub jest niekompletny / niepełny w jakimś zakresie (również na etapie realizacji inwestycji) - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę i wyznaczy termin spotkania w celu złożenia wyjaśnień i uzgodnienia terminu usunięcia wad.

4. W razie nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający zamieści uwagi w stosownym protokole i wyznaczy drugi termin usunięcia wady oraz zawiadomi o skutkach umownych w razie niezastosowania się Wykonawcy do żądań terminowych usunięcia wad.

5. Dostarczenie projektu budowlanego do siedziby Zamawiającego nie jest jednoznaczne z odbiorem przedmiotu umowy w rozumieniu punktu 3 i 4.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości

..... zł netto plus podatek VAT (...%), brutto zł, (słownie:zł brutto),

przy czym za realizację przedmiotu umowy w zakresie:

- a) etapu I zł netto + ...% VAT,
- b) etapu II zł netto +% VAT,
- c) etapu II zł netto +% VAT,

2. Strony ustalają, że rozliczanie zamówienia nastąpi maksymalnie sześcioma fakturami, przy uwzględnieniu, iż Wykonawca może wystawić faktury:

- a) na wartość stanowiącą 25% ceny wykonania dokumentacji poszczególnego etapu po przedłożeniu i zaakceptowaniu koncepcji rozwiązań projektowych;
- b) na pozostałą wartość wykonania kompletnej dokumentacji poszczególnego etapu - po przekazaniu kompletnej dokumentacji i uzyskaniu pozwoleń / dokonaniu skutecznych zgłoszeń budowlanych.

3. Termin płatności ustala się na 30 dni od daty otrzymania faktury.

4. Podstawą do wystawienia faktury będzie:

a) akceptacja przekazanych, wstępnych rozwiązań projektowych, przy czym może to nastąpić po przekazanej akceptacji Zamawiającego lub w formie akceptu milczącego – po upływie co najmniej 14 dni od daty przekazania wstępnych rozwiązań,

b) po pełnej realizacji przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, przy czym Zamawiający wymaga, przed złożeniem dokumentacji do organów budowlanych – przedstawienia Zamawiającemu do zapoznania się z opracowaną dokumentacją przez okres minimum 7 dni - w celu dokonania oceny jej zgodności z przedmiotem zamówienia i wniesienia ewentualnych zastrzeżeń.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, w normach i przepisach techniczno - budowlanych.

2. Wykonawca odpowiada względem zamawiającego za wadliwe czynności nadzoru autorskiego.

3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady projektu, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek zamawiającego, które zakwestionowała i uprzedziła na piśmie zamawiającego o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 6

1. Okres rękojmi na wykonane na podstawie niniejszej umowy dokumentacje projektowe wymienione w § 1 pkt. 1 wynosi 36 miesięcy.

2. Zamawiający który otrzymał wadliwą dokumentację projektową (lub jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wady w terminie wyznaczonym.

§ 7

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

1. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% wartości umownej dokumentacji dotyczącej danego etapu.

2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę (bez winy Zamawiającego) Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości 20 % wynagrodzenia, przy czym opóźnienie przekraczające 60 dni termin umownego wykonania – będzie traktowany jako odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.

3. Za niedotrzymanie ustalonego terminu § 3 pkt 1 Zamawiający za każdy dzień zwłoki 0,01 % ustalonego wynagrodzenia za stosowną część przedmiotu umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. W razie, gdy kary umowne nie pokryją rzeczywistych szkód strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Zamawiający nabywa na wszystkich polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (w tym koncepcji rozwiązań projektowych), bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia i z chwilą ich przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 9

1. Zmiana warunków zawartej umowy wymaga formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
3. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: